



## Conférence d'activistes sur la politique urbaine

26 février – 27 février, Technische Universität Berlin

- parce que les investisseurEs perçoivent Berlin comme un investissement lucratif.
  - parce que des logements sont dépréciés comme des marchandises.
  - parce que la politique ne faille pas à sa responsabilité depuis longtemps.
- C'est pourquoi nous, les locataires de Berlin, devons créer une ville sociale nous-même.

Avec le référendum sur une limite des loyers et sur la construction des H.L.M. nous avons fait avancer le thème de la situation désastreuse des logements et de la responsabilité de la politique. Entre-temps, la chambre des députées de Berlin a voté une loi dans laquelle des parties de la loi du référendum de loyer ont été intégrées. En automne 2016 il y aura lieu les élections de chambre des députés de Berlin. Les partis de gouvernement veulent satisfaire le sujet des logements, c'est pourquoi il y a des concessions au référendum.

Cependant, cela ne solutionnera pas la situation désastreuse des logements. Le sénat de Berlin veut financer 3000 H.L.M. par an pendant les prochaines années mais cela n'est pas du tout assez. Déjà en 2014 la population de Berlin s'est agrandie de 48000 personnes. Des associations de logements estiment que jusqu'en 2030 il faudra 300.000 nouveaux logements. Pourtant, il n'y a aucun concept pour cela et que l'abordabilité a priorité ne peut pas être attendu.

En même temps, les hommes et femmes de politique soulignent la nécessité d'inciter les investisseurEs à construire des immeubles. Des nouvelles constructions privées ne résoudre pas les problèmes des locataires. Au contraire: Des entreprises immobilières comme « Vonovia » sont souvent constituées des investisseurEs qui sont attirés par des grands profits dans la métropole Berlin. Beaucoup d'immeubles publics et privés à Berlin et Brandebourg sont inoccupés. Ce sont des transformations aux appartements en copropriété, la démolition et des assainissements énergétiques chers qui déterminent le marché du logement.

Nous y opposons notre idée de la ville de demain. Dans celle-ci une pièce d'habitation n'est pas une marchandise mais un droit social. Nous ne voulons pas les voir aux mains d'investisseurEs mais dans les nôtres comme bien commun étant démocratiquement contrôlés. La création des logements moins cher et abordable contribue beaucoup d'empêcher une scission raciste de notre société urbaine face à tous les nouveaux Berlinoises venant des régions en crise. Comment voulons-nous mettre notre idée de la ville de demain à l'ordre du jour en l'année électorale 2016/2017 ? Nous voulons en discuter ensemble avec vous sur notre conférence des activistes. Nous invitons celles et ceux qui sont actifs et qui veulent être actif.

D'autres infos: [www.mietenvolksentscheidberlin.de](http://www.mietenvolksentscheidberlin.de)

Inscrivez-vous à [konferenz@mietenvolksentscheidberlin.de](mailto:konferenz@mietenvolksentscheidberlin.de)

Les événements d'ouverture et de conclusion seraient traduits en anglais et en français.

Si vous avez besoin d'une traduction, écrivez les ateliers sur l'inscription auxquelles vous voudriez participer!

Organisé par: Initiative Mietenvolksentscheid, mietenvolksentscheidberlin.de  
Soutenu de: Stadteilbüro Friedrichshain, stadtvonunten.de

## Le programme

### Vendredi, 26 février:

**19-21h** // Discussion: habitation comme bien commun – toutes et tous ensemble pour un mouvement de politique urbaine

**Podium:** PAH (Barcelona) // activist\*e droit de cité réseau (Hamburg) (sur demande) // deux activiste\*s de Zwangsräumungen verhindern (« Expulsion locative empêchons ! ») // référendum de loyer de Berlin // des activistes de scène de quartier (sur demande)

**dès 21h:** Faisons la connaissance de tou(tes)!

### Samedi, 27 février

Des ateliers → questions, revendication etc.

### 1. Habitation comme bien commun

**10h-11h30** // des logements communale à la place des gîtes de masses pour des réfugiés ! //

**Avec:** Architecte pour Architecte // Tempelhof 100 (sur demande)

**11h45-13h15** // des bien-fonds publics – une source financière ou possibilité de conception urbaine ? //

**Avec:** Stadt von Unten (« Ville d'en bas ») // syndicat d'immeubles locatifs

**14h15-15h45** // Le sujet de logement social – financer des habitations abordable //

**Avec:** bureau de quartier Friedrichshain //

### 2. Le commerce de logement

**10h-11h30** // Vonovia – l'histoire d'un grand acteur sur le marché du logement //

**Avec:** tba // Lisa Morgenschweis (sur demande)

**11h45-13h15** // Comment agir contre des stratégies de « delocation » et de assainissement de luxe ? //

**Avec:** L'association d'avocatEs républicainEs // des locataires de Gleimstraße 52 // Bizim Kiez (sur demande)

**14h15-15h45** // Passer à l'offensive – des stratégies pour presser le propriétaire //

**Avec:** Kotti & Co. // L'alliance contre des loyers chers Neukölln (sur demande) // Zwangsräumung verhindern ! (« Expulsion locative empêchons ! »)

### 3. « Nous voulons rester ! » - des stratégies pour une stabilité de construction de logement sociale et communale

**10h-11h30** // Que peut faire la loi d'approvisionnement de logement ? //

**Avec:** référendum de loyer // la protestation des locataires de Pankow (sur demande)

**11h45-13h15** // Les transferts sociaux – le droit de habitation raisonnable //

**Avec :** conseil social de Friedrichshain // le groupe Wohnungsnot (« nécessité de logement ») // TOPOS (l'urbanisme)

**14h15-15h45** // Les coûts scandaleux de construction de H.L.M. - Comment continuer après le « Schwabgutachten » (une expertise) //

**Avec:** Mieterstadt.de // Prof. Martin Schwab

#### **4. D'idées à la campagne**

16h15-20h // Mettons le bien commun en pratique ! (entre-temps pause café)

#### **0. En général**

**10h-11h30** // La nouvelle construction – FAQ //

**Avec:** tba // Mauerpark Allianz (sur demande)

11h30-11h45 // pause

13h15-14h15 // déjeuner – organisé par la cuisine pour tou(te)s (« Küfa ») de Friedel54

15h45-16h15 // pause café